

**Протокол № 1**  
**заседания Правления СНТ «Дружное-3»**  
**от «29» января 2023 г.**  
**188664, РОССИЯ, Ленинградская область, Всеволожский**  
**муниципальный район, Массив Лехтуси**

Число членов Правления - 5  
Присутствовало - 5  
Кворум есть, собрание легитимно.

**Члены Правления:**

1. Председатель правления Мальцева Валентина Николаевна
2. Зам. Председателя правления Лапко Нина Викторовна
3. Фридман Михаил Анатольевич
4. Тихомиров Сергей Владимирович
5. Ильин Кирилл Анатольевич

**Повестка дня:**

1. Прием в члены садоводства по заявлениям.
2. Обсуждение финансового положения за 12 месяцев и на 29.01.2023г
3. Водоснабжение.
4. Энергоснабжение.
5. Разное.

**1. СЛУШАЛИ:**

1). По первому вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая ознакомила со списком лично подавших заявления на вступление в члены садоводства на 25.12.22г. Поступило 4 заявления, но по двум участкам уч.258 и уч.314 предоставили не весь комплект документов. Предлагаю голосовать списком за 2 участка, ознакомившись с приложенными к заявлению документами.

**Принять в члены СНТ «Дружное-3»**

уч.716 Белокоскова Инга Валерьевна  
уч.786 Машонова Людмила Степановна

**Решили:**

Голосовать списком за кандидатов в члены садоводства.  
Результаты голосования: «За» - 5, Против «0», Воздержались «0».

**2. СЛУШАЛИ:**

1). По второму вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая проинформировала о поступлении денежных средств на расчетный счет за 12 месяцев: январь, февраль, март,

апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь 2022 года и о расходах по оплате электрической энергии и вывозу мусора за 12 месяцев: январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь 2022 года.

### Поступления на расчетный счет 2022 год.

Месяц	Всего	ЭЭ	Членские взносы	Начислено ЭЭ	Недобор по ЭЭ
Январь	1.368.711,38	731.454,08	629.057,30	1.062735,56	-299.263,52
Февраль	1.335.720,97	836.577,10	499.143,87	766.393,92	106.458,66
Март	1.234.650,12	725.350,12	506.700,00	806.122,64	-48.758,48
Апрель	1.187.300,64	751.337,88	435.562,76	603.063,04	177.357,8
Май	1.843.448,46	643.211,58	1.176.436,88	876.646,20	-212.780,14
Июнь	2.834.587,09	666.610,09	1.993.547,00	682.154,96	-3654,27
Июль	1.901.007,89	542.657,89	1.110.000,00	736.688,70	-180.508,89
Август	2.397.462,02	735.173,02	1.557.539,00	731.213,84	6.495,18
Сентябрь	1.892.640,89	682.477,89	1.156.613,00	920.657,70	-208.313,59
Октябрь	1.359.673,86	686.125,63	592.198,23	781.572,71	-82.123,71
Ноябрь	1.218.943,16	672.043,16	534.000,00	840.158,67	-148.905,10
Декабрь	1.806.407,76	849.607,76	949.200,00	1.033587,22	-157.984,15
<b>2022год</b>	<b>20.380.554,24</b>	<b>8.52.2626,20</b>	<b>11.139998,04</b>	<b>9.840995,16</b>	<b>-1057920,23</b>

За 12 месяцев 2022 года вывезено **56** контейнера ТБО по **27м3**, на общую сумму **1.638.000,00** рублей.

За 12 месяцев 2022года начислено для оплаты ЭЭ **9.840.995,16** рублей.

### 3. СЛУШАЛИ:

1). По третьему вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила, что СНТ «Дружное-3» 02.11.22г получило Договор купли-продажи №К-88/2022 на 908кв.м. под 1 скважиной от Муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожский муниципальный район Ленинградской области. Скважина находится на земле СНТ «Хрустальное» и имеет кадастровый номер 47:07:1423002:248. В летний период необходимо будет огородить охранную зону вокруг первой скважины и приступить к ее реконструкции.

Скважину №2 на земле СНТ необходимо огородить, перенести ограждение детской площадки и обеспечит нормальный проезд к продовольственному магазину. Необходимо подготовить все для получения Лицензии на скважины на 25лет с БМГ «Недра».

2). В октябре 2022 г. БМГ «Недра» сделан отбор воды из 1 и 2 скважины для анализов воды. Стоимость данных работ 135000,00 рублей. Анализы воды готовы и выставлены на сайт СНТ «Дружное-3».

#### 4. СЛУШАЛИ:

1). По четвертому вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила, что СНТ «Дружное-3» заключило Договор подряда №26-12/22-2 от 26.12.22г и Договор подряда №26-13/22-1 с ООО «СЛЭП» с Шаповаловым С.А. Предметом первого Договора является выполнение Подрядчиком полного комплекса электромонтажных работ по подъему проводов СИП-2(3x70+1x70)на опоры (2шт) идущие на 1 скважину, сорванные ветром. Предметом второго Договора является выполнение Подрядчиком полного комплекса электромонтажных работ по ремонту вводов) 04кВв ТП8421. Работы полностью выполнены в декабре.

2). Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила, что Правление вновь переводит систему обеспечения электроэнергией на **автоматическое ограничение потребления, в случае неоплаты до 20 числа текущего месяца потребленной электроэнергии за прошедший месяц свыше 300 Вт.**

Участки с большим долгом Протокол №24 общего собрания членов садоводческого товарищества «Дружное-3» от 4 сентября будут ограничиваться до **100 Вт.** Все члены садоводства и не члены садоводства, не оплатившие, членские взносы за садоводство за 2022г и предыдущие годы будут ограничены в получении электрической энергии согласно Устава СНТ «Дружное-3».

**В п.7.2.5. Устава оговаривается, что в случае не полной уплаты членского взноса в установленный срок, по решению Правления Товарищества накладываются ограничения в пользовании электрической энергией на члена Товарищества, допустившего просрочку уплаты, если иное не будет решено общим собранием.**

Также обращаем Ваше внимание на п.7.8.Устава:

**п.7.8. Никаких льгот по уплате членских и целевых взносов у членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе нет.**

**В дальнейшем снятие ограничения происходит в течение 3 суток.**

#### 5. СЛУШАЛИ:

1). СНТ «Дружное-3» в ноябре, декабре 2022 г.и январе 2023г.работает с должниками по членским взносам и электрической энергии. Посылаем просьбу о погашении долгов на почту, рассылаем СМС или разговариваем по телефону.

2). СНТ «Дружное-3» продолжает чистить снег в садоводстве. Стоимость работы трактора 1 смены 22000,00рублей. При сильном снегопаде почистить все СНТ «Дружное-3» за 1чистку невозможно, а на 2-3часа трактор не приезжает из Токсова. В связи с этим если в этот раз не почистили, то в следующую чистку дорог постараются почистить. От Целевого взноса на вывоз снега и чистке всех дорог отказались на общем собрании Протокол №24 от 04 сентября 2022г.

Председатель заседания

Секретарь заседания



В. Н. Мальцева

Н.В. Лапко